

**Дополнительное соглашение  
к Договору аренды земельного участка от 24.07.2014 года**

**г. Краснодар** шестнадцатое февраля **2016 год.**

Гражданин РФ **Фролов Антон Александрович**, пол: мужской, 22.01.1981 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, паспорт гражданина РФ 0311 809442, выдан: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, дата выдачи 07.06.2011 года, код подразделения: 230-038, зарегистрированный (ая) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом. 1 кв. 100, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона -1 («Арендодатель»)**,

Гражданин РФ **Никанорова Юлия Владимировна**, пол: женский, 30.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Истра Московская обл., паспорт гражданина РФ 0305 601695, выдан Курганским РОВД Краснодарского края, дата выдачи 12.11.2004 года, код подразделения: 232-040, зарегистрированный (ая) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Сормовская, дом 204, кв. 228, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона -1 («Арендодатель»)**, с одной стороны и

**Жилищно-строительный кооператив «Семейный» (ИНН:2312211321, ОГРН:1142312001138)**, именуемое в дальнейшем **Сторона - 2 («Арендатор»)**, в лице Председателя правления **Сидоренко Ольги Сергеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию Стороны решили продлить срок Договора аренды земельного участка от 24.07.2014 года и внести следующие изменения в п. 7.2. указанного Договора:

2. **Стороны-1, («Арендодатели»)** предоставляет **Стороне-2 («Арендатору»)** во временное пользование на срок *по «18» февраля 2018 года* земельный участок площадью 7219 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – для многоквартирных средне этажных жилых домов, кадастровый номер: 23:07:0302000:1140, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6, принадлежащий **«Арендодателям» на праве обще долевой собственности**, на основании Договора купли-продажи от 14.07.2014 года, на основании чего выдано Свидетельство **Фролову Антону Александровичу** о государственной регистрации права № **23-АМ 701877** от 16.07.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.07.2014 года сделана запись регистрации № **23-23-31/060/2014-072**, Свидетельство **Никаноровой Юлии Владимировне** о государственной регистрации права от 21.05.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.07.2014 года сделана запись регистрации № **23-23-31/060/2014-071**.

3. С содержанием ст. 450, п.1. ст. 452, 453, 609 ГК РФ Стороны ознакомлены.  
4. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения в установленном действующим законодательством порядке несет **Сторона - 3**.

5. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для УФСГРКК по Краснодарскому краю.

**ПОДПИСИ:**

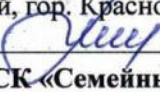
**Сторона-1 («Арендодатель»)**

**Фролов Антон Александрович**, пол: мужской, 22.01.1981 года рождения, место рождения: гор. Краснодар, паспорт гражданина РФ 0311 809442, выдан: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, дата выдачи 07.06.2011 года, код подразделения: 230-038, зарегистрированный (ая) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом. 1 кв. 100

 /Фролов А.А./

**Сторона-1 («Арендодатель»)**

**Никанорова Юлия Владимировна**, пол: женский, 30.04.1982 года рождения, место рождения: гор. Истра Московская обл., паспорт гражданина РФ 0305 601695, выдан Курганским РОВД Краснодарского края, дата выдачи 12.11.2004 года, код подразделения: 232-040, зарегистрированный (ая) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Сормовская, дом 204, кв. 228

 /Никанорова Ю.В./

**Сторона-2 («Арендатор») ЖСК «Семейный»**

**353217, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 6**  
**ИНН 2312211321, КПП 237301001, ОГРН 1142312001138.**

**РосФ ПАО «МДМ Банк» г. Ростов-на-Дону БИК 046015290 К/с 30101810300000000290**

**в ГРКЦ г. Ростов-на-Дону ГУ ЦБ РФ по Ростовской области**  
**Р/с 40703810239070000012**

**Председатель правления Сидоренко О.С.**



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Краснодарскому краю

№ 03

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации: 17.02.2016

№ регистрации: 27/001/2016-464

Регистратор: Матвеев С.С.

(подпись, и.п.о.)



464